

## **A. PRŮVODNÍ LIST**

### **O b s a h:**

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Základní údaje o stavbě a jejím budoucím provozu
3. Odůvodnění stavby
4. Podmiňující předpoklady
5. Navrhované umístění stavby, dotčené pozemky
6. Členění stavby
7. Časové vazby
8. Vyvolané a související investice
9. Dodavatel stavby

## 1. Identifikační údaje stavby a investora

Akce: **Rekonstrukce plynové kotelny areálu T.S Chomutov – U větrného mlýna č.p. 4605, Chomutov**

Místo stavby: **Chomutov**

Stupeň PD: **Dokumentace pro provádění stavby**

Objednatel: **Technické služby města Chomutova**  
**Nám. 1. Máje č.p. 89, 430 01 Chomutov**

Odpovědný projektant: **Ing. Václav Remuta, TZB č. ČKAIT 0401228**  
**Průběžná 3372, 434 01 Most**

Zak. č. proj: **2025P120**

Datum: **srpen 2025**

Vypracoval: **Petr Wagner**

## 2. Základní údaje o stavbě a jejím budoucím provozu

Předpokládaná stavba obsahuje rekonstrukci plynové kotelny v samostatném objektu kotelny v areálu technických služeb města Chomutov v ulici U větrného mlýna č.p. 4605 v Chomutově. Ve stávajícím objektu plynové kotelny budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle vč. anuloidu, nepřímotopného zásobníku TV a rozdělovače a sběrače. Kotelna bude napojena na stávající vstupy (plyn, elektro, SV a C) a výstupy (ÚT, TV). Dále bude vyměněna stávající regulace MaR, poruchová signalizace a rozvaděče elektro pro kotelnu. Místnosti kotelny bude provedena stavební úprava stávajícího přívodu a odvodu vzduchu pro větrání kotelny a oprava omítek a maleb. Stavba bude majetkem Technické služby města Chomutov, Nám. 1. Máje 89, 430 01 Chomutov.

## 3. Odůvodnění stavby

Předpokládanou stavbou bude rekonstruována plynová kotelna vč. rozdělovače a sběrače vytápění v budově kotelny pro administrativní budovu v areálu Technických služeb Chomutov ul. U větrného mlýna č.p. 4605 v Chomutově, jejíž technologické a řídicí zařízení je za hranicí životnosti, vykazuje nízkou účinnost a průběžně vznikají provozní závady, které vyžadují vysoké náklady na havarijní opravy. V případě výpadku kotle z provozu, který nebyl nijak zálohován, hrozilo kompletní odstavení vytápění a ohřevu teplé vody.

#### 4. Podmiňující předpoklady

Nejsou.

#### 5. Navrhované umístění stavby, dotčené pozemky

Rozsah stavby je zakreslen ve výkresu Situace č. výkresu P120-C1-01.

Dotčené pozemky a objekty ve vlastnictví známých účastníků řízení dle následujícího seznamu:

č. parcely	vlastník	způsob využití
4165/8	Statutární město Chomutov	zastavěná plocha a nádvoří

#### Členění stavby

Členění stavby na části: jeden objekt

Rekonstrukce plynové kotelny areálu T.S Chomutov – U větrného mlýna č.p. 4605,  
Chomutov

D1.4.2 Plynová odběrná zařízení

D1.4.4 Technika prostředí staveb – vytápění

#### 7. Časové vazby

Termíny zahájení a ukončení stavby závisí na termínech vlastní stavby.

Při zpracování dokumentace se předpokládají tyto termíny:

- Zahájení realizace 1.6. 2026 (popř. po skončení topného období)
- Dokončení celé stavby 31.8. 2026 (max. začátku topného období)

#### 8. Vyvolané a související investice

Nejsou.

#### 9. Dodavatel stavby

Bude určen na základě výběrového řízení.

Vypracoval: Petr Wagner

Kontroloval: Ing. Václav Remuta

Most, srpen 2025